

ПРАВИЛА № 100
внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ ААТТ

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом ГБПОУ ААТТ

от 21.04.2025 № 53

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ ААТТ (далее - правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Положения об общежитии и локальных нормативных актов ГБПОУ ИО «Ангарский автотранспортный техникум» (далее - техникум). Правила являются локальным нормативным актом техникума, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие:

2.1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, приказа директора о вселении (далее - приказ о вселении) и заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о вселении. Проживание в общежитии без действующего договора найма жилого помещения и регистрации по месту пребывания запрещено.

2.2. Непосредственное вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании заключенного договора найма, документа, подтверждающего оплату по договору найма (в т.ч. в электронном виде), паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого. После получения места в общежитии обучающийся не позднее пяти календарных дней обязан явиться в общежитие для заселения или сообщить коменданту о невозможности заселения, указав причину. По истечении указанного срока, не явившийся на заселение обучающийся считается не нуждающимся в общежитии и лишается предоставленного койко-места.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, о внутриобъектовом и пропускном режиме, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом (под роспись).

2.4.1. Каждому заселившемуся в общежитие выдается пропуск или какой-либо другой документ для прохода, который он должен показывать охране при входе. Если администрация или охранники потребуют, нужно будет предъявить еще и свой паспорт (или иное удостоверение личности), а также свидетельство о регистрации.

2.5. Переселение проживающих осуществляется в следующем порядке:

2.5.1. Переселение проживающих по их желанию в пределах одного общежития возможно в случае отсутствия нарушений настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и условий договора найма, по письменному заявлению на имя коменданта.

2.5.2. Проживающие могут быть переселены комендантом из одного жилого помещения в другое внутри общежития в следующих случаях:

- возникновение необходимости переселения по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);
- по личному заявлению, в котором указана причина переселения;
- при необходимости объединения свободных мест в разных комнатах, с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов во время проведения областных мероприятий на базе техникума.

2.6. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии взимается в порядке, установленном договором найма жилого помещения.

2.7. Порядок и случаи снижения размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливаются локальными нормативными актами техникума.

2.8. В случае расторжения, прекращения срока действия договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по акту приема-передачи (возврату) жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. До подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) проживающий обязан погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (на дату выселения), возместить материальный ущерб имуществу техникума (в случае его причинения). В случае отказа проживающего от подписания акта либо невозможности организации его подписания в связи с выездом обучающегося в другое место жительства администрацией техникума составляется односторонний акт об освобождении жилого помещения. За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения, техникум ответственности не несет.

3. Порядок прохода в общежитие:

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска третьим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале сотрудник поста охраны общежития записывает сведения о приглашенных, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно. Гости могут приходить в общежитии с 8.00 до 19.00 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Дежурный сотрудник охраны вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести в нарушение настоящих правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

3.3. Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а так же лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в студенческом общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения

комендант/сотрудник охраны обязаны вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Близкие родственники проживающих в студенческом общежитии (родители, родные братья, сестры, опекуны, бабушки, дедушки) могут находиться в общежитии во время, указанное в п. 3.2. настоящих Правил.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.7. Вынос крупногабаритных вещей, имеющих инвентарный номер, разрешается из общежития, только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

4. Права проживающих в студенческом общежитии:

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил, договора найма жилого помещения и локальных нормативных актов техникума;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
- встречаться с другими проживающими общежития в рекреации на 1 и 2 этаже;
- обращаться к администрации техникума с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- переселяться в другое жилое помещение общежития в соответствии с настоящими Правилами;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии:

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с техникумом договора найма жилого помещения, Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил и локальных нормативных актов техникума;
- в случае замены дверного замка от своей комнаты при наличии согласия коменданта, сдать дубликат ключа коменданту общежития;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на миграционный и воинский учет;
- уведомлять коменданта общежития о временном выезде из общежития с указанием причины и срока выезда под роспись в соответствующем журнале;
- принимать посетителей в отведенное время в рекреации 1-2 этажа;
- своевременно вносить плату по договору найма;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать тишину в общежитии: с 22.00 часов до 8.00 местного времени в период с 01 сентября по 30 июня;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. Исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Не допускать размещение объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- для соблюдения гигиенических норм в общежитии, проживающих обязывают убирать за собой недоеденную пищу немедленно. Нельзя оставлять ее в комнате или других местах.
- возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию коменданта предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума, комендантом, воспитателями с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания или нахождения там другим лицам, в том числе проживающим общежития из других комнат;
- находиться в чужих комнатах, использовать чужие личные вещи и продукты;
- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и иные психотропные средства;
- продажа алкогольных напитков, наркотических и иных психотропных средств;
- курение в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей, вейпов;
- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;
- оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников техникума, общежития, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;
- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;
- использование ненормативной (нецензурной) лексики в общежитии;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- «захламлять» предметами домашнего обихода проходы в комнате, пожарные проходы, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- использовать жилое помещение в коммерческих целях.

Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:

- сидеть на подоконниках, перилах;
- выбрасывать что-либо из окон;
- вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

6. Права коменданта студенческого общежития

6.1. Комендант студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить руководству техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим;
- требовать от проживающих представления документов для регистрации по месту пребывания;
- требовать от проживающих своевременного внесения платы за общежитие;
- требовать допуска работников общежития в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и услуг;
- требовать от проживающих соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности;
- может в любой момент попросить проживающего показать свои личные вещи. Проживающий не может этому препятствовать. Обычно такие случаи возникают, когда проживающего заподозрят в проносе в здание общежития запрещенных веществ и предметов, например, оружия, наркотиков, алкоголя, взрывоопасных веществ и т.д.
- требовать от проживающих соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, настоящих Правил;
- проводить осмотр жилых помещений в отсутствие проживающих;
- открывать комнаты дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.);
- переселять проживающих из одной комнаты в другую в порядке, предусмотренном п. 2.5. настоящих Правил.

7. Обязанности администрации техникума.

7.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами;
- производить заселение обучающихся в студенческое общежитие в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности коменданта студенческого общежития.

8.1. Комендант студенческого общежития обязан:

- организовать работу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Университета, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами техникума, решениями органов управления и руководства техникума;
- обеспечить вселение в общежитие проживающих в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей к нему территории;
- проводить инструктаж проживающих и принимать меры по соблюдению техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием.

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурномассовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке. Староста комнаты (этажа) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил:

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта или воспитателей могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним могут применяться следующие дисциплинарные взыскания: 1) замечание; 2) выговор; 3) отчисление из техникума.

10.3. Дисциплинарные взыскания применяются в случаях: а) использование жилого помещения не по назначению; б) разрушение или повреждение имущества, помещений, оборудования техникума проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают; в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания; г) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседних жилых помещениях, а так же нахождение в чужих комнатах и использование чужих личных вещей, продуктов; д) невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев; е) отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более недели; ж) появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием психотропных веществ; з) хранение, распространение наркотических средств и иных психотропных веществ; л) хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ, огнестрельного и другого оружия; к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и локальными нормативными актами техникума.

10.4. Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе и в случаях:

- однократного или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами;

- иного нарушения Правил, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников техникума и иных лиц, а так же нанесения ущерба имуществу техникума;

- грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям, обучающимся и работникам техникума;

- систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;

- передачи пропуска, обеспечивающего проход в общежитие, другим лицам.

10.5. При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение

проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

10.6. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора техникума.

10.7. Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

10.8. Приказ о применении мер дисциплинарного взыскания объявляется проживающему, подвергнутому взысканию, под роспись в течение трех учебных дней со дня издания приказа.

10.9. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

10.10. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу техникума в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи техникуму равноценного имущества либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действия ущерба через бухгалтерию техникума. Для этого, проживающий представляет коменданту письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков. В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается в судебном порядке. Возмещение ущерба производится независимо от привлечения, проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми причинен ущерб техникуму. Если вред имуществу техникуму причинен гостями проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития:

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в том числе, в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения, в том числе по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- в случае предоставления обучающемуся академического отпуска;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения;
- при выезде Нанимателя на другое место жительства;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и договором найма.

12. Порядок привлечения студентов на работы по общежитию.

12.1. Проживающие в общежитии на внеучебное время могут быть привлечены к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ.

12.2. Комендант общежития обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами.

12.3. Проживающие в общежитии должны быть предупреждены не позднее чем за три дня до привлечения к работам по самообслуживанию и благоустройству общежития ответственными за организацию работы.